ATRIA
URBAN RESORT

ROMANIAN PROPERTY AWARDS
RESIDENTIAL

AWARD WINNER

RESIDENTIAL REDEVELOPMENT / RENOVATION

Atria Urban Resort
by Cityring Developments
& Evergent Investments

2022-2023

ATRIA
URBAN RESORT

acasă la Atria

Atria Urban Resort

Străulești Lac Alfa

Cityring Property & EVERGENT Investments

EVERGENT Investments - Administrator de Fonduri de Investiții Alternative, își concentrează eforturile pe sectorul imobiliar, cu un accent special pe piața din București, zona de Nord și proximitatea autostrăzii A3.

Atria Urban Resort este al treilea proiect imobiliar în care SIF Moldova investește în capitală.

CITYRING PROPERTY – Compania este deținută de oamenii de afaceri Liviu și Eugen Lepădatu, recunoscuți pentru succesul Tornado Sistems, pionier al tehnologiei rețelelor de calculatoare din România și una dintre cele mai mari companii de distribuție IT. Inginer de profesie, Liviu Lepădatu este și fondatorul Ken Academy, o academie de business dedicată copiilor. CityRing Property este unul dintre investitorii principali în cadrul proiectului Atria Urban Resort.

Împreună, combinăm expertiza unui fond de investiții solid și de încredere cu viziunea atentă și dedicată specifică unei afaceri de familie, pentru a crea o rețetă de succes durabilă.

ATRIA
URBAN RESORT
LUMINĂ
INTIMITATE
RELAXARE
prețuiește clipele

ATRIA
URBAN RESORT

3 faze de dezvoltare finalizate

4 categorii de apartamente

Studiouri, 2, 3, 4 camere

2 intrări cu acces controlat

> 900 de copaci plantați

296 de panouri solare

> 7,500mp de parcuri

7 premii imobiliare

9 hectare alocate

908 apartamente

8 zone de joacă

1750 rezidenți

> 1090 parcări

3 piscine

gata de mutare

Aproximativ 75% din suprafața complexului este dedicată spațiilor verzi și activităților recreative: peisaje îngrijite, locuri de relaxare, piscine și promenade generoase, completate de o infrastructură modernă pentru accese și parcaje.

Atria provine de la „atriu,”

- partea centrală a inimii, așa cum parcurile centrale de la Atria sunt inima verde a comunității noastre—un spațiu unde natura hrănește sufletul rezidenților..

Inspirat și din „atrium,”

- locul din antichitate unde comunitățile se întâlneau pentru a comunica și a împărtăși idei, conceptul Atria pune accent pe natură și oameni pentru a coexista armonios.

Parcurile private, protejate de clădiri, formează un ecosistem unde natura se îmbină cu viața rezidenților. Construcțiile joacă rolul unui ecran protector între agitația orașului și această oază urbană.

Astăzi, Atria găzduiește peste 1.700 de locuitori. Datorită regimului de înălțime redus și distanțelor generoase dintre clădiri, senzația este aceea a unei stațiuni de vacanță—un loc intim, sigur și conectat cu natura.

numele definește locul

ATRIA
URBAN RESORT
îndeplinește-ți visele

Un complex rezidențial conceput pentru cei care aspiră la o viață armonioasă în Capitală.

Sub sloganul „Alt fel de București”, **Atria Urban Resort** s-a născut dintr-o viziune ambițioasă: crearea unui cartier uniform, cu o sistematizare corectă și distanțe generoase între clădiri – de minimum 30 de metri, iar în Faza 2 chiar 100 de metri. Acest design unic oferă locuitorilor un refugiu departe de agitația și densitatea urbană, păstrând totodată avantajul unei adrese în Sectorul 1 al Capitalei.

'Eleganța este atunci când interiorul este la fel de frumos ca exteriorul.'

- Coco Chanel

Suprafețele apartamentelor din Atria Urban Resort sunt diverse, adaptate unei game largi de preferințe și nevoi. Unele locuințe pun accent pe terase generoase, perfecte pentru relaxare, în timp ce altele prioritizează **suprafața utilă**, maximizând confortul interior. Fie că preferați **bucătării deschise**, care încurajează interacțiunea și fluiditatea spațiului, sau **bucătării închise**, ideale pentru a avea o încăpere etanșă când se gătește, fiecare apartament este conceput să răspundă stilului dumneavoastră de viață.

Apartamentele cu trei camere includ două băi complet echipate și sunt livrate cu finisaje moderne din gama premium, oferind un plus de valoare investiției dumneavoastră.

Nevoile de depozitare au fost integrate cu grijă în proiectare, iar **studiul de însorire** realizat de partenerii noștri **din Londra**, JT&Partners, a influențat conceptul arhitectural. Distanțele generoase dintre clădiri, alături de ferestrele mari, care adesea acoperă întreaga lungime a camerelor, permit fiecărui apartament să fie **inundat de lumină naturală** pe tot parcursul zilei, creând un spațiu luminos, primitor și relaxant.

ATRIA
URBAN RESORT

Singurul cartier unde copacii sunt botezați : un pui de pom cu nume de om

Iată ce face din Atria Urban Resort alegerea perfectă pentru o viață de calitate:

Regim mic de înălțime: Predomină clădirile Parter + 4 etaje, pentru un mediu mai aerisit și mai prietenos.

Distanțe ample: Fațade îndepărtate pentru intimitate și multă lumină naturală.

Acces independent: Fiecare clădire are intrări dinspre stradă și dinspre curte, creând două lumi separate și amplificând sentimentul de intimitate.

Lifturi pentru toate clădirile: Garanția confortului și accesibilității pentru toți rezidenții.

Număr mare de compartimentări și suprafețe variate: Studiouri și apartamente cu 2, 3 și 4 camere, opțiuni care satisfac cerințele și bugetele diverse ale cumpărătorilor.

Număr mic de apartamente pe etaj: Oferă intimitate și o atmosferă liniștită.

Parcuri ferite pentru fiecare fază de dezvoltare: Peste 7.500 mp de spații verzi centrale, amenajate cu plante și copaci maturi, piațete, alei, băncuțe.

Peste 900 de arbori plantați și mii de plante și arbuști: Un raport 1:1, copaci la apartamente construite, care adaugă valoare atât investiției, cât și mediului.

Piscine pentru relaxare și socializare: Adevărate puncte de atracție pe timp de vară, ideale pentru rezidenți de toate vârstele.

Locuri de joacă din materiale sustenabile: Lemn de salcâm, inox, sfoară. Ne-am concentrat pe materiale naturale, durabile și prietenoase cu mediul. Echipamente de joacă și distracție montate pretutindeni, pentru a încuraja copiii la descoperire, mișcare și socializare.

•**Comunitate unită**: un loc ideal pentru socializare, formarea de prietenii și petrecerea timpului de calitate alături de cei dragi.

•**Acces facil pe artere multiple**, oferind conectivitate rapidă și eficientă: Șoseaua Chitilei, Centura București și, în viitor, Strada Aeroportului.

•**Transport în comun**: autobuze moderne – liniile R476 și 112, pentru un acces rapid către diverse destinații din oraș.

•**Terminalul Străulești Park & Ride**: o soluție modernă pentru transport și acces facil la metrou.

•**Shopping la doar câteva minute distanță**: Mall Colosseum, Kaufland și, în curând, ATAC by Auchan la 100m.

•**Spații comerciale în complex**, amplasate strategic spre Șoseaua Chitilei în Faza 2, oferind facilități și servicii în apropiere.

•**Școli și grădinițe de stat și private**: multiple opțiuni în zona Bucureștii Noi, apropiate și accesibile, pentru familii.

bucură-te de comunitate

ATRIA
URBAN RESORT

PARCURI
PISCINE
TOBOGANE
LEAGĂNE
DEALURI

la doi paşi de casă

Pază și monitorizare 24/7:
Asigurate prin camere video fixe și personal de securitate.

Acces restricționat:
Accesul este permis doar pentru rezidenți și vizitatorii acestora prin cele doua intrări cu bariere automatizate sub supraveghere a echipei de securitate.

Serviciu de blocare a roților:
Pentru a menține căile de circulație libere și sigure, este implementat un serviciu de blocare și sancționare a autovehiculelor parcate neregulamentar.

Sistem de iluminat stradal și pentru aleile parcurilor:
Iluminat LED pentru eficiență energetică și siguranță sporită.

Interfon la fiecare intrare:
Pentru un control al accesului ușor și sigur.

Infrastructură rutieră:
Drumuri asfaltate, semnalizate corespunzător și marcate pentru o circulație fluidă și sigură.

Trotuare:
Bine întreținute, pentru siguranța pietonilor.

Un cartier independent, conectat la utilitățile orașului.
Prima fază a proiectului a fost finalizată la sfârșitului 2019, iar cea mai recentă, Faza 3 a fost livrată conform termenilor contractuali în toamna anului 2024.

trăiește altfel în București

Piața Presei: 6km. 10-15min.
Piața Victoriei: 8,5km. 12-30min
Gara de Nord: 8km. 12-40min
Aeroportul Otopeni: 10km. 12-30min

mai aproape decât crezi

Atria Urban Resort
242 Șoseaua Chitilei
Sector 1, București

Dacă alegi să eviți aglomerația tipică Bucureștiului, poți lua autobuzul din fața complexului sau poți merge 8 minute cu mașina până la Terminalul Multimodal Străulești, legat de metroul M4, la stația Străulești și ajungi rapid oriunde ți-ai propus.
Pentru că și shopping-ul face parte din viața cotidiană, de la Atria ajungi rapid la ATAC by Auchan, la 100m, iar Colosseum Mall, la mai puțin de 1km de casă.

Accesul se face direct din Șoseaua Chitilei, o arteră largă, cu două benzi pe sens, situată în apropierea Șoselei de Centură. Proiectul oferă o ieșire rapidă din oraș, chiar și în orele de vârf, prin cele două căi de acces, ambele echipate cu bariere automate.

- Situat pe un teren generos de 9 hectare, între Lacul Străulești și Șoseaua Chitilei
- Zona de nord-vest a cartierului Bucureștii Noi, la intrarea în Capitală.
- ATAC by Auchan la 100m, Mall Colosseum și Leroy Merlin, toate la mai puțin de 1km.
- Conexiuni facile către arterele A1, A2 și DN1.
- Zona într-un proces de transformare și dezvoltare urbană accelerat.

păstrează conexiunea cu orașul

ATRIA
URBAN RESORT

LOCURI DE JOACĂ
DINSTANȚE AMPLE
SUTE DE ARBORI

descoperă echilibrul

Faza 3 clasament nZEB

Faza 1 & 2 clasament energetic A

•**Faza 1 & 2** clasament energetic A

•**Faza 3** clasament nZEB

•**Pereți exteriori și interiori** din cărămidă Porotherm, marca Wienerberger, pentru o izolare termică și fonică excelentă.

•**Izolații ignifuge** cu 10/15cm grosime și tencuieli decorative **Ceresit**.

•**Centrală termică proprie Bosch** pentru fiecare apartament, oferind confort și eficiență energetică.

•**Încălzire prin pardoseală Kermi sau UPONOR**, pentru o distribuție uniformă a căldurii și un design modern.

•**Parchet Egger de calitate comercială**, durabil și estetic.

•**Uși de interior Pinum**, care adaugă un plus de eleganță și funcționalitate.

•**Tâmplărie PVC marca Salamander**, cu geamuri termopan pentru izolație termică și fonică optimă. Tip tripan cu baghetă caldă în cea de a treia fază de dezvoltare.

•**Lifturi Schindler**, fiabile și moderne.

•**Plăci ceramice Kai**, ideale pentru un design deosebit.

•**Obiecte sanitare și baterii Ideal Standard**, pentru un spațiu de baie modern și funcțional.

•**Instalație electrică Legrand**, recunoscută pentru siguranță și calitate.

PANOURI SOLARE
RECUPERATOARE DE CĂLDURĂ
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ nZEB

bucură-te de întreaga familie la Atria

STUDIOURI

ia legătura cu echipa noastră

2 CAMERE

alege un apartament potrivit nevoilor tale

2 CAMERE

sună-ne pentru a afla tot ceea ce te preocupă

3 CAMERE

află care este disponibilitatea apartamentelor

3 CAMERE

cere o ofertă customizată

4 CAMERE

privește dincolo de încăpere

4 CAMERE

programează o vizionare împreună cu echipa noastră

investește cu premiza că un cămin este mai mult decât un apartament

PREMII

Forbes RESIDENTIAL BUILDINGS
Winner
Atria Urban Resort
2023

Proiectul de regenerare urbană a anului 2022
imobiliare.ro AWARDS
ATRIA URBAN RESORT

Proiectul rezidențial Middle Market al anului 2021 în România
imobiliare.ro AWARDS
ATRIA URBAN RESORT

Gala Profesionștilor în Imobiliare
imobiliare.ro
CEA MAI IMPRESIONANTĂ REGENERARE URBANĂ 2020
Atria Urban Resort

CU Awards ROMANIA 21
Atria Urban Resort
Winner of the
Best Standard Residential Development

ROMANIAN PROPERTY AWARDS
RESIDENTIAL
AWARD WINNER
RESIDENTIAL REDEVELOPMENT / RENOVATION
Atria Urban Resort
by Cityring Developments
& Evergent Investments
2022-2023

intră în comunitatea noastră

CONTACT

Echipa noastră este pregatită să-ți

răspundă la orice întrebare

TELEFON	+40 751 299 402
EMAIL	contact@atriaresort.ro
WEBSITE	www.atriaresort.ro

solicită prețurile actuale – apartamente finalizate

Te așteptăm, cu drag, în biroul de vânzări

Șoseaua Chitilei nr 242D, Sectorul 1 București

pe curând !

Imaginile din această broșură sunt fotografii autentice realizate în complexul rezidențial Atria Urban Resort. Doar portretele sunt realizate apelând la bănci de imagini.